



APPEL A PORTEUR DE PROJET AGRICOLE

INTERMEDIATION LOCATIVE

Commune du BARP



1. ELEMENTS DE CONTEXTE ET PRESENTATION DU SITE DE PROJET

Dans le cadre de la mise en œuvre de la loi SEMPASTOUS et des mesures compensatoires proposées par les sociétés EW Group GMBH et Darbonne Pepinière, **la SAFER Nouvelle Aquitaine recherche un preneur pour l'exploitation par bail rural de 4ha 21a 20ca de terres maraichères de grandes qualités sur la commune du BARP.**

Conformément aux dispositions de la loi Sempastous, seuls les candidats à l'installation ou les exploitants n'ayant pas atteint le seuil de viabilité économique défini par le SDREA peuvent bénéficier de ces mesures compensatoires.

Le site de 4ha bénéficie d'une situation géographique avantageuse, à environ 35 km au Sud de Bordeaux et 40 km à l'Est du Bassin d'Arcachon.

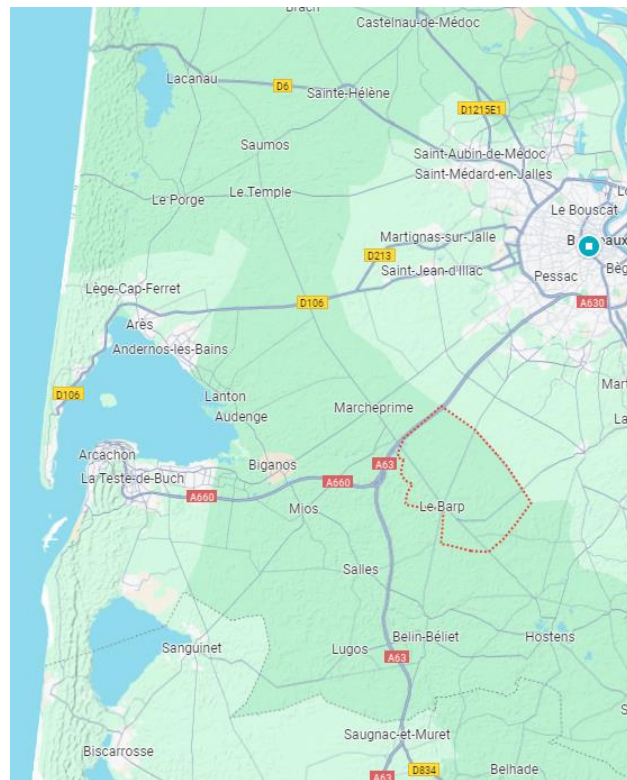
Désignation cadastrale du site

Le foncier objet de cette intermédiation locative est référencé sous les parcelles cadastrales suivantes :

Commune : Le BARP

Superficie totale : 4ha 21a 20ca

Lieu dit	Section	N°	Nature réelle	Surface
LE MERLE	B	1228	Terre	1ha 72a 64ca
LE MERLE	B	1233	Terre	2ha 48a 56ca



Source : Google Maps, Safer Nouvelle Aquitaine, Situation géographique du site de projet



2. CONDITION DE LA MISE A DISPOSITION

Conditions d'exploitation et de location

Accès aux réseaux (eau, électricité, voirie) et sécurisation du site

Le bailleur s'engage à aménager à ses frais les équipements suivants :

- Création d'un forage autonome dans le cas où il serait possible d'obtenir les autorisations nécessaires. Autrement il s'engage à la mise en place d'une installation permettant d'amener l'eau depuis le forage existant à proximité jusqu'aux parcelles proposées à la location avec installation d'un sous compteur
- Création d'un accès autonome consistant en la réalisation d'un passage busé sur le fossé qui sépare actuellement la parcelle de la route départementale « Avenue de la Lagune du Merle » qui longe le côté Nord-Ouest de la parcelle
- Installation d'un compteur électrique autonome ou alimentation de la parcelle depuis le compteur du propriétaire avec installation d'un sous compteur.
- Création d'une clôture autour de la parcelle et installation d'un portail

Mise à disposition par bail rural

La mise à disposition du site fera l'objet d'un bail rural d'une durée de 25 ans. Ce bail pourra prendre effet au cours du dernier trimestre 2024.

Loyer

En fonction de la nature des terres exploitées, le montant du loyer est fixé à la somme de 3078,76 €/an payable chaque année à terme échu le 31 décembre.

Ce loyer est indexé sur l'indice national des fermages établi tous les ans par arrêté préfectoral.

Enregistrement – frais de notaires

Le bail sera présenté à l'enregistrement aux soins et à la diligence du preneur.

Les frais afférents seront à la charge du preneur.

Prestation de service de la SAFER

La prestation de service de la SAFER s'élève à 3000,00 € HT et sera due par le preneur. Cette somme sera exigible au plus tard à la signature du bail par toutes les parties intervenantes.



3. MODALITES DE CANDIDATURE

Dépôt du dossier de candidature

Les dossiers de candidature seront à déposer jusqu'au **30/04/2024** à la Safer :

- Par courrier à l'adresse suivante :

SAFER Nouvelle Aquitaine
16 Avenue de Chavailles – CS10235
33520 BRUGES

- Ou par mail à : m.brard@saferna.fr

Composition du dossier de candidature

Les dossiers de candidature SAFER devront être constitués des éléments suivants :

1. Curriculum Vitae
2. Copie des diplômes et formations professionnelles
3. Descriptif du projet
4. Prévisionnel économique

Les porteurs de projets pourront également présenter tous les documents qu'ils jugeront nécessaires à la bonne compréhension de leur projet.

Examen et sélection des candidatures

Les candidatures seront examinées dans le respect du cadre légal et réglementaire qui s'applique à toutes les attributions réalisées par la SAFER. Ainsi la SAFER procèdera aux formalités réglementaires d'appel de candidatures préalables à l'attribution. Les différentes candidatures seront examinées par les Instances Consultatives et de décision de la SAFER qui décideront du choix de l'attributaire validé par les Commissaires du Gouvernement.

Visite du site de projet

Les porteurs de projet pourront visiter le site de projet proposé. Deux visites seront organisées en mars et avril 2024.

Calendrier prévisionnel

Mise à disposition par bail rural

Dernier trimestre 2024

Sélection de l'attributaire et réalisation des formalités administratives

Juin 2024

Appel de candidature SAFER et analyse des candidatures

Mai 2024

Diffusion de l'Appel à porteur de projet et réception des candidatures, visites du site en mars et avril 2024

Mars 2024

