

# Ferme à reprendre !

Située dans le sud ouest de la Gironde, à la frontière des Landes sur un territoire dynamique, cette ferme maraîchère offre de belles perspectives grâce aux multiples débouchés en vente directe.



## Situation géographique :



Bassin d'Arcachon, Région Nouvelle-Aquitaine



## Modalités de la reprise :



*Corps de ferme (location)*

- **1 hectare de maraîchage** (avec possibilité de développement).
- **Irrigation** en place avec **forage**
- Exploitation **autonome en énergie** (éolien/solaire)



*Montant du fermage : 130 € annuel*



*Matériel (vente)*

- **Serre de 1000 m<sup>2</sup>**
- **Kubota avec outils**
- **Semoir**
- **Butoir**
- **Petits outillages**



*Montant du matériel : 30 000 €*

## En quelques mots...



Une ferme adaptée pour du **maraîchage** et de **l'arboriculture**.



Une **qualité des terres préservée** par des pratiques en **agriculture biologique**.



**Commercialisation en AMAP.**



**Réseau de maraîchers** à proximité.



Un cadre de vie préservé, à **proximité de toutes commodités** (éducation, santé, commerces...).



**Logement** disponible sur place.

Cette ferme vous intéresse ?



06 25 20 37 12



sillac.rv33@gmail.com